

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, 04.06. 2024r.

WZA.5161.288.2024.AFD
rkp 19728

DECYZJA nr 1808/2024

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu: **zmienia** za zgodą i na wniosek strony: Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław sp. Z o.o., ul. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław, w imieniu którego działa Pan Krzysztof Starzyński, ul. Iwo Jaworskiego 3, 54-701 Wrocław (pismo z dn. 23.04.2024r., wpl. dn. 25.04.2024r., ostatecznie uzupełnione 04.06.2024r.) decyzję nr 864/2024 z dnia 15.03.2024 r. w sprawie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją: "zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich przy ul. Mościckiego, na terenie dz. nr 5/5 AM 17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na terenie dz. nr 5/2 AM 17 obręb Brochów we Wrocławiu",

w zakresie rozszerzenia o działkę: 5/1 AM 17 obręb Brochów

po zmianie nazwa zadania inwestycyjnego otrzymuje brzmienie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich przy ul. Mościckiego, na terenie dz. nr 5/5 AM 17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na terenie dz. nr 5/1, 5/2 AM 17 obręb Brochów we Wrocławiu

Pozostałe warunki decyzji 864/2024 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Starzyński, ul. Iwo Jaworskiego 3, 54-701 Wrocław, działający z upoważnienia i na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław sp. Z o.o., ul. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław, pismem z dn. wpl. 25.04.2024r., wystąpił o zmianę decyzji nr 864/2024 wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 15.03.2024r., w zakresie rozszerzenia przedmiotowego zamierzenia o dz. nr 5/1 AM 17 obręb Brochów. Po analizie wniosku stwierdzono, że powyższe nie narusza zasad ochrony zabytków W związku z tym orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z art.129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat- Pan Krzysztof Starzyński- pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

2. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej

3. a/a t-ka Wrocław, ul. Mościckiego

zwolnione z opłaty skarbowej

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Anna Fabisiak Dudziak - 071 395 80 37, a.fabisiak@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że: Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000

**PROGRAM BADAŃ –
BADANIA ARCHEOLOGICZNE I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY PRZY
INWESTYCJI pn :**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich przy ulicy Mościckiego, na terenie dz. nr 5/5 AM-17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na terenie dz. nr 5/1, 5/2 AM-17 obręb Brochów, Wrocław, woj. dolnośląskie.

(rodzaj inwestycji)

Obszar prowadzenia badań archeologicznych:

Miejscowość : Wrocław, ul. , dz. nr 5/1 AM-17, obręb Brochów, woj. dolnośląskie

Zapoznanie się ze stanem badań archeologicznych w rejonie inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, częściowo na terenie dawnego cmentarza na Brochowie.

W związku z powyższym należy przeprowadzić stały nadzór archeologiczny i w razie pojawienia się zabytkowej substancji archeologicznej przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

I. Wykonanie nadzoru archeologicznego . W razie wystąpienia zabytków archeologicznych prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.

II. Prace w terenie:

A. Wykonanie badań archeologicznych podczas prac ziemnych. Rejestracja profili ziemnych (wykonanie dokumentacji terenowej). Lustracja wszelkich prac ziemnych.

W razie wystąpienia zabytków archeologicznych:

B. Rejestracja zabytkowej substancji archeologicznej :

1. Zdjęcie warstwy humusu.
2. Wykonanie siatki arowej – hektarowej przez geodetę współpracującego z ekipą badawczą.
3. Eksploracja kolejnych warstw (mechanicznych lub naturalnych) zgodnie z wymogami GKZ obowiązującymi w Polsce na dzień dzisiejszy. Dokumentacja zabytkowej substancji archeologicznej (dokumentacja rysunkowa –czarno-biała, opisowa i fotograficzna).
4. Eksploracja obiektów archeologicznych zgodnie ze sztuką i współczesna wiedzą archeologiczną.
5. Rejestracja przestrzenna z Drona z analizą i obróbką danych w programie Bentley – budowa modelu 3 D, całego wykopu i obiektów archeologicznych.
6. Rejestracja profili archeologicznych na stanowisku ich opisanie , rysunki i opisy.
7. Badania powierzchni przy użyciu wykrywacza do metali.

III. Prace gabinetowe:

1. Opracowanie materiału zabytkowego, zapakowanie, metrykowanie, inwentarze, ewentualna konserwacja.



2. Analiza ceramiki z wyodrębnieniem przynależności kulturowej pozyskanych artefaktów, rozwarstwieniem czasowym z podziałem na fazy.
3. Określenie funkcji pozyskanych zabytków ruchomych oraz obiektów ziemnych – Analiza osadnicza odkrytych obiektów nieruchomych – kształty i funkcje oraz próba korelacji osadniczej w otaczającym kontekście kulturowym, mikroregionie osadniczym.
4. Sporządzenie inwentarzy zabytków masowych.
5. Sporządzenie rysunków profili oraz wybranych zabytków.
6. Prezentacja fotografii wykopów, arów i obiektów archeologicznych.
7. Budowa modelu 3D w programie Bentley – budowa modelu całego wykopu i obiektów archeologicznych w trójwymiarze.
8. Sporządzenie stosownego sprawozdania naukowego z badań z analiza wszystkich aspektów czasowo – przestrzennych.

Oświadczam, że po zakończeniu badań archeologicznych, teren inwestycji zostanie uporządkowany i przekazany inwestorowi.



ARCHEOLOGIA
Krzysztof Starzyński
ul. Iwo Jaworskiego 3, 54-701 Wrocław
NIP 894 198-32-52, Regon 932025582
ING Bank S.A. 30 1050 1575 1000 0091 3486 7796
krzysztof-starzynski@wp.pl, tel. 605 105 673

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 1 do pisma protokółu decyzji
NR 1808/2024 z dnia 04.06.2024

WMT-APK-00

2024.0

1 : 500

DATA:

TYTUŁ RYSUNKU:

Projekt zagospodarowania terenu

główny projektant:

GRUP-ARCH sp. z o.o. sp. k
al. Kasztanowa 14a, 53-125 Wrocław
tel. + 48 71 796 42 43 / ww.group-arch.com

INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
ul. Przybyszewskiego 102-104
51-148 Wrocław

INWESTYCJA: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażami, podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich, na terenie działki nr 5/1 obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni

teren działki nr 5/1 obręb Brochów.

AGNIESZKA STASZCZYŚ

Architekt IARP

nr uprawnień

27/03/DOIA

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

ZAL. NR. 2

MR. 1808/2021

04.06.2021

do pisma postawienia decyzji

WJAZD NA DZIAŁKĘ

WYŚCIE EWAKUACYJNE

WEJŚCIE DO USŁUG

WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ

LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH

NA STROPIE GARAŻU PODZIEMNEGO

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

NA GRUNCIE RODZIMYM

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

MINERALNO-ZYWIČNA

NAWIERZCHNIA WODOPRZEPUSZCZALNA -

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK

OBRYŚ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

OBRYŚ MIEJSCA REKREACYJNEGO

OBRYŚ PLACU ZABAW

OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

OBRYŚ WYŻSZEJ KONDYGNACJI

GRANICE DZIAŁEK

GRANICA OPRACOWANIA

